

PROGRAM SZKOLENIA

Problematyka realizacji umów o roboty budowlane

1. Prawa i obowiązki stron umowy o roboty budowlane

- prawa i obowiązki inwestora,
- prawa i obowiązki wykonawcy.

2. Zasady dokonywania zmian w umowie o roboty budowlane

- forma zmian umowy,
- przesłanki dokonywania zmian umowy,
- możliwość dokonywania zmian bez zachowania formy aneksu do umowy.

3. Sposób ustalania wynagrodzenia wykonawcy i wynikające z tego skutki dla inwestora i wykonawcy

- rodzaje wynagrodzenia wykonawcy,
- skutki dla stron uzgodnionego sposobu wynagradzania,
- warunki zmiany wynagrodzenia.

4. Zasady odbiorów, odmowa odbioru, a prawo wykonawcy do wynagrodzenia za wykonane roboty

- co to jest odbiór,
- rodzaje odbiorów,
- kiedy inwestor może odmówić odbioru robót,
- skutki dla wykonawcy niedokonania odbioru robót przez inwestora.

5. Odpowiedzialność inwestora za nienależyte wykonanie albo niewykonanie obowiązków umownych

- kiedy inwestor pozostaje w zwłóce z wykonaniem swoich obowiązków,
- co może zrobić wykonawca gdy inwestor nie przekazał placu budowy, nie płaci za wykonane roboty, nie przekazał dokumentacji.

6. Odpowiedzialność wykonawcy za wady robót - podstawa roszczeń inwestora, zasady ich dochodzenia, termin dochodzenia roszczeń

- odpowiedzialność z rękojmi,
- odpowiedzialność z gwarancji,
- odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

7. Kary umowne- kary za zwłokę i za opóźnienie

- różnica pomiędzy karą umowną za zwłokę i karą za opóźnienie,
- sposób redagowania postanowień umowy o karach umownych,
- możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku zastrzeżenia w umowie kar umownych,
- termin dochodzenia kar umownych.

8. Odstąpienie od umowy - możliwości i skutki

- kiedy od umowy może odstąpić inwestor, kiedy wykonawca,
- zapisy umowne dot. odstąpienia,
- obowiązki stron w przypadku odstąpienia od umowy,
- odstąpienie od umowy – skutki dla stron.

9. Przedawnienie roszczeń

- terminy dochodzenia roszczeń i uprawnień,
- wymagania, które strony umowy o roboty budowlane muszą spełnić by skutecznie dochodzić roszczeń i uprawnień,
- skutki upływu terminu przedawnienia.

Temat prezentuje:

- *Radca Prawny Pani Małgorzata Ciepły.*

TERMIN I MIEJSCE

Szkolenie odbędzie się **r.** w sali konferencyjnej PZITB O/Rzeszów ul. PCK 2 (3 piętro) w godzinach 10⁰⁰ do 15⁰⁰ – po zebraniu grupy.

WARUNKI UCZESTNICTWA

Dla właściwej organizacji szkolenia, prosimy o wypełnienie i odesłanie karty zgłoszenia na adres:

Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa
Oddział w Rzeszowie, ul. PCK 2, 35-060 Rzeszów
tel.: (17) 8624135, fax.: (17) 8521389
e-mail: rzeszow.pzitb@gmail.com

INFORMACJA

Szkolenie przeznaczone jest głównie dla wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.

Uczestnicy otrzymają świadectwa uczestnictwa. Z przyczyn organizacyjnych, termin szkolenia może ulec zmianie, o czym zainteresowani zostaną powiadomieni.

KARTA ZGŁOSZENIA

Problematyka realizacji umów o roboty budowlane

Rzeszów 2014 r.

1. Imię i nazwisko:

2. Adres zamieszkania:

3. Nazwa i adres zakładu pracy:

tel.: fax:

e-mail:

POTWIERDZENIE

Niniejszym potwierdzam zgłoszenie udziału w w/w szkoleniu. Równocześnie zobowiązuję się wpłacić kwotę **140,00 zł brutto** (słownie: **sto czterdzieści złotych brutto**) lub różnicę wynikającą z dofinansowania przez PDK OIIB, na podstawie otrzymanej faktury.

Dofinansowanie Izby dla jej członków wg indywidualnych wniosków, zgodnie z Regulaminem PDK OIIB.

Dofinansowanie Izby nie dotyczy firm.

Rezygnacja lub nieobecność zgłoszonego uczestnika nie zwalnia od zapłaty należności w pełnej wysokości.

Upoważniam PZITB O/Rzeszów do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.

Nr NIP

Podpis uczestnika lub
kierownika instytucji zgłaszającej

**Polski Związek Inżynierów
i Techników Budownictwa
Oddział w Rzeszowie**

- ul. PCK 2, 35-060 Rzeszów
tel.: (17) 862 41 35
fax.: (17) 852 13 89
e-mail: rzeszow.pzitb@gmail.com
www.pzitb.rzeszow.pl

**Polski Związek Inżynierów
i Techników Budownictwa
Oddział w Rzeszowie**



organizuje szkolenie

na temat:

**Problematyka realizacji
umów o roboty
budowlane**

Rzeszów 2014 r.