

PROGRAM SZKOLENIA

1. Wprowadzenie

2. Umowa o roboty budowlane jako odrębny typ umowy regulowanej przepisami kodeksu cywilnego (art. 647-658 k.c.).

3. Zawarcie umowy o roboty budowlane

- Forma umowy o roboty budowlane oraz rodzaje umów o roboty budowlane.
- Dodatkowe regulacje dotyczące umów o roboty budowlane stanowiące zamówienie publiczne.

4. Podmioty uczestniczące w procesie budowlanym.

- Strony umowy o roboty budowlane – zakres uprawnień i obowiązków.
- Inni uczestnicy procesu budowlanego – zakres obowiązków.
- Studium przypadku dotyczącego czynności odbiorowych typowych robót budowlanych na przykładzie rzeczywistego stanu faktycznego – panel dyskusyjny.

5. Płatności w procesie budowlanym.

- Zasady ustalania wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe, wynagrodzenie kosztorysowe, ustalenie podstaw przyszłej wyceny robót.
- Waloryzacja wynagrodzeń w umowach o roboty budowlane.
- Studium na przykładzie orzecznictwa sądowego, orzeczenie SN z dnia 6 maja 2004 r. dotyczące możliwości podwyższenia ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego – panel dyskusyjny.
- Ustawa z dnia 9 lipca 2003 r. o gwarancji zapłaty za roboty budowlane.

6. Rękojmia i gwarancja w umowach o roboty budowlane.

- Pojęcie gwarancji i rękojmi, terminy.
- Odpowiedzialność wykonawcy robót za wady ujawnione po upływie tych terminów.

7. Umowne sposoby zabezpieczenia wykonania umowy.

8. Odpowiedzialność cywilna uczestników procesu inwestycyjnego.

- Odpowiedzialność inwestora – ze szczególnym uwzględnieniem odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia – art. 647¹ k.c.
- Odpowiedzialność wykonawcy i podwykonawców.
- Odpowiedzialność projektanta, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.

9. Panel dyskusyjny – pytania, konsultacje, opinie.

Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa Oddział w Rzeszowie

- ul. PCK 2, 35-060 Rzeszów
tel.: (017) 862 41 35
tel./fax.: (017) 852 13 89
e-mail: rzeszow.pzibt@neostrada.pl

Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa Oddział w Rzeszowie



organizuje szkolenie

na temat:

Aspekty prawne umowy o roboty budowlane.

Zastosowanie i przykłady z praktyki w świetle przepisów:

- prawa cywilnego,
- prawa zamówień publicznych,
- prawa budowlanego.

Rzeszów 26 lutego 2009 r.